



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 31. srpnja 2020.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, koje čine prostornu cjelinu i to:

- 1). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-23), garažno parkirano mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 2). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-25), garažno parkirano mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 3). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-27), garažno parkirano mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 4). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-122), poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m², u nacrtu označeno crvenom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 5). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-135), poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 6). suvlasnički dio 314/10000, etažno vlasništvo (E-146), poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m², u nacrtu označeno žutom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 7). suvlasnički dio 16/10000, etažno vlasništvo (E-12), spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažna oznaka sprem.-0,00, ukupne površine 17,94 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar,
- 8). suvlasnički dio 32/10000, etažno vlasništvo (E-13), garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažna oznaka G-3,6, ukupne površine 36,43m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

II. Na nekretninama iz točke I.1., I.2., I.3., I.4., I.5. i I.6. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, a na nekretninama iz točke I.7 i I.8. izreke ovog rješenja u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI

URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487 i OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-14 od 18. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I.1., I.2., I.3., I.4., I.5. i I.6. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, a na nekretninama iz točke I.7 i I.8. izreke ovog rješenja u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487 i OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 15. listopada 2018. i razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split od 11. srpnja 2019., odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, s time da je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split podneskom od 28. listopada 2019. predložio da sud donese rješenje o prodaji kojim će se odrediti prodaja kao cjeline 8 konkretnih etažnih jedinica na kojima ovaj razlučni vjerovnik ima u većem dijelu pravo prvenstvene naplate.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, koji ima prvo prvenstvene naplate na nekretninama iz točke I.7.i I.8. izreke ovog rješenja, dok u odnosu na ostale nekretnine iz točke I. izreke također ima pravo naplate, ali tek nakon prvo upisanog razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, podneskom od 27. srpnja 2020. suglasio se sa ovakvim prijedlogom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Split.

U Zadru 31. srpnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu
- razlučnim vjerovnicima:
- OTP banka d.d., Split, po punomoćniku Tomislavu Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri j.t.d., Split putem e-Komunikacije
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, putem ŽDO-a u Zadru, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1959
- u spis

- nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **17898-0643c**

Kontrolni broj: **033f1-63609-bbbe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.